

---

## Note :

Vous trouverez ci-dessous les documents essentiels pour l'obtention d'un crédit immobilier dans les cas suivants :

- Acquisition d'un logement
- Vente sur plan
- Auto construction
- Extension & Aménagement

## Dossier Administratif

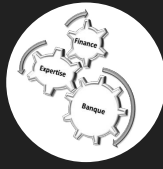
### 1. Salarié(e)

- Extrait d'acte de naissance ;
- Certificat de résidence ;
- Formulaire de demande de crédit immobilier (standard à mettre à votre disposition)
- Attestation sur l'honneur de non endettement ou indiquant le montant des dettes déjà contractées ;
- Trois dernières fiches de paie du demandeur et du conjoint qui se porte caution ;
- Relevé des émoluments du demandeur et de la personne qui se porte caution ;
- Attestation de travail du demandeur et de la personne qui se porte caution ;
- Photocopie légalisée de la carte nationale d'identité ;
- Fiche familiale d'état civil (pour les mariés) ;

### 2 .Autres particuliers (commerçants, professions libérales)

#### En plus des documents ci-dessus :

- Attestation ou certificat d'activité mentionnant le bénéfice réalisé délivrés par la direction des impôts ;
- Extrait de rôle apuré récent (moins de trois mois) ;
- Attestation de mise à jour envers les assurances sociales ;
- Trois dernières fiches de paie, attestation de travail et relevé des émoluments de la personne .qui se porte caution



---

## Dossier Technique

### Documents Techniques acquisition logement

- Promesse de vente notariée et publiée ;
- Certificat négatif d'hypothèque au nom du propriétaire (vendeur) ;
- Rapport d'expertise du logement à acquérir ;

### Dans le cas d'une vente sur plan :

- Contrat de vente sur plan, notarié et publié ;
- Attestation de garantie du F.G.C.M.P.I (Fonds de Garantie et de Caution Mutuelle de la Promotion Immobilière) dans les démarches bancaires.

### Documents Techniques Auto construction

- Diagnostique et 'acte de propriété du terrain notarié et publié ;
- Le certificat négatif d'hypothèque ;
- Le permis de construire établi au nom du demandeur du crédit en cours de validité ;  
Programme de Mise à niveau ;
- Le devis estimatif et quantitatif de la construction ;

### Documents Techniques Extension & Aménagement

- L'acte de propriété du terrain notarié et publié ;
- Le certificat négatif d'hypothèque ;
- Le permis de construire établi au nom du demandeur du crédit en cours de validité ;
- Le devis estimatif et quantitatif des travaux d'extension ou d'aménagement ;
- Promesse de vente notariée et publiée ;
- Certificat négatif d'hypothèque au nom du propriétaire (vendeur) ;
- Rapport d'expertise du terrain à acquérir.